



## V&G Dossier van het project:

### Model C. V&G-dossier

Betreffende

Reconstructie Dispersals A en C vliegbasis Deelen  
te Deelen

Projectnummer 40728  
Status DEFINITIEF  
Versienummer 1.1  
Versiedatum 14-05-2025

Overzicht wijzigingen				
Versie	Datum invoer	Korte omschrijving van de wijziging(en)	Opdrachtnemer	
			Naam	Bedrijfsnaam
1	29-04-2025	CONCEPT	M. Vermeij	RVB
1.1	14-05-2025	DEFINITIEF	M. Vermeij	RVB

Autorisatie				
	Naam	Bedrijfsnaam	Datum	Handtekening
Opgesteld door:	M. Vermeij	Rijksvastgoedbedrijf	29-04-2025	MVe
Verificatie door:	R. Verhoeven	Rijksvastgoedbedrijf	14-05-2025	RVN
Akkoord namens opdrachtnemer uitvoering (aannemer van het werk):	[Vul in]	[Vul in]	[dd-mm-jaar]	
Ontvangen plus akkoord namens opdrachtgever:	[Vul in]	[Vul in]	[dd-mm-jaar]	

# 1 Inleiding

## 1.1 Doelstelling

Het V&G-dossier is bestemd voor degene die beslist over de uitvoering van latere werkzaamheden aan het bouwwerk en beschrijft de veiligheidsvoorzieningen en de restrisico's, waarmee rekening moet worden gehouden bij de uitvoering van onderhoud, inspectie/keuring, schoonmaak en sloop. In het V&G-dossier is ook omgevingsveiligheid opgenomen.

## 1.2 Randvoorwaarden en beperkingen

Hou bij gebruik van dit V&G-dossier rekening met de volgende randvoorwaarden en beperkingen:

- Dit V&G-dossier geeft geen evaluatie van risico's en is slechts een risico-inventarisatie (RI) en dus niet een volwaardige RI&E. Opdrachtnemers die worden ingeschakeld voor de uitvoering van latere werkzaamheden aan het gebouw (onderhoud, inspectie, schoonmaak e.d.) dienen derhalve een Evaluatie (E) uit te voeren voor de risico's verbonden aan de betreffende werkzaamheden.
- Dit V&G-dossier gaat niet in op bouwtechnische veiligheidseisen en voorzieningen voor de gebruiker, waarop latere werkzaamheden invloed kunnen hebben. Denk aan nieuwe doorvoeringen voor kabels en leidingen door brandscheidingen: het herstellen van de brandwerendheid valt buiten de scope van dit V&G-dossier.
- In dit V&G-dossier zijn alleen gebouw-, object- en omgevingskenmerken beschouwd. Opdrachtnemers dienen echter ook rekening te houden met "security" en "safety"-eisen van de gebruiker zoals:
  - aanmeldprocedures, beveiligingseisen en eisen aan beperking van schade en hinder voor mensen, bedrijfsproces en inventaris;
  - calamiteitenplannen, evacuatie-/ontruimingsplannen.

## 2 Algemene gegevens over het gebouw

### 2.1 Beschrijving van het gebouw

Locatie en omschrijving gebouw		
Objectcode	330C	
Objectnaam	Vliegbasis Deelen	
Gebouwcode	n.v.t.	
Gebouwnaam	n.v.t.	
Adres	Koningsweg 30f te Arnhem	
Postcode / Gemeente	6816 TG Arnhem	
Eigenaar of beheerder	Rijksvastgoedbeheer	
Contactpersoon	n.v.t.	
Bouwjaar	n.v.t.	
Bruto Vloer Oppervlak (BVO)	n.v.t.	
Gebouwhoogte	n.v.t.	
Bouwlagen	Oudbouw n.v.t.	Nieuwbouw n.v.t.
Hoofddraagconstructie	Oudbouw n.v.t.	Nieuwbouw n.v.t.
Gevelsamenstelling	n.v.t.	
Dak samenstelling	n.v.t.	
Omschrijving van het gebouw	n.v.t.	
Omschrijving situatie/omgeving	n.v.t.	

### 2.2 Betrokken partijen

De volgende partijen zijn betrokken bij de ontwikkeling van dit V&G-dossier:

#### 2.2.1 Opdrachtgever

Naam : Rijksvastgoedbedrijf  
 Adres : St. Jacobsstraat 16  
 Postcode/Plaats : 3511 BS Utrecht  
 Contactpersoon : L.J. van der Kooij  
 E-mail : [Len.Kooij@Rijksoverheid.nl](mailto:Len.Kooij@Rijksoverheid.nl)

#### 2.2.2 Gebruiker

Contactpersoon : Ministerie van Defensie  
 Telefoon : 070 – 318 81 88  
 Postbus/Postcode : Postbus 20701 / 2500 ES  
 Bezoekadres/Postcode : Kalvermarkt 32 / 2511 CB  
 Plaats : Den Haag

## **2.3 V&G aandachtsgebieden**

Onderstaand de V&G aandachtsgebieden die moeten worden doorlopen tijdens de inventarisatie van onze objecten. Tijdens de inventarisatie moet men zich afvragen of onderhouds-, inspectie- en vervangingswerkzaamheden op een veilige en gezonde manier kan worden uitgevoerd. Ten tijde van het ontwerpproces (fase Definitie en Voor(lopig) Ontwerp) van een project dient de V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) in zijn ontwerpproces de AHS toe te passen. Daarbij gebruikmakend van de [Checklijst veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012](#).

De Veiligheid & Gezondheidscoördinator Uitvoeringsfase (VGCU) van de opdrachtnemer (aannemer van het werk) vult het V&G-dossier aan en houdt deze up-to-date.

#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Foto	Toelichting
	1. Daken en dakwerkzaamheden						
1	Is er alleen toegang tot het dak met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een sleutel, code, paslezer etc.?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Beschrijf de locatie, de situatie, welke veiligheidsvoorziening aanwezig is of vermeld wat ontbreekt.
2	Is het dak beveiligd met een verhoogde borstwering/dakopstand van minimaal 1 meter hoog?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo nee, beschrijf de situatie, hoe hoog de borstwering/dakopstand is en waaruit deze is opgebouwd. Als dit ontbreekt, beschrijf of er een veiligheidsvoorziening op het dak aanwezig is, vermeld type voorziening en vermeld tot wanneer goedgekeurd.
3	Is er sprake van val- of struikelgevaar door aanwezigheid van obstakel zoals leidingen en installaties, loszittende dakbedekking, dakgoten of lichtstraten/-koepels, beplantingen, begroeiing?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo ja, geef duidelijk aan wat het valgevaar veroorzaakt.  Denk ook aan vermeldingen van aanwezige loopwegen, leidingbruggen, toegankelijkheid van het dak, betreding en verlaten van het dak, verankering en veiligheid.
4	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op beknellen tussen leidingen, installaties of zonnepanelen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo ja, beschrijf het risico.
5	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op blootstelling aan legionella (tappunten) of biologische agentia (bacteriën, schimmels, virussen)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo ja, beschrijf het risico.

#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Foto	Toelichting
6	Zijn er antennes aanwezig op het dak?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
7	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op blootstelling aan straling?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo ja, beschrijf de stralingsbron en de omgeving rondom de bron.  Denk aan een zendantenne en apparatuur voor het opwekken van radiogolven.
8	Is er een voorziening aanwezig om veilig aan antennes te werken?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo ja, beschrijf type voorziening en vermeld tot wanneer goedgekeurd.
9	Zijn hiermee alle potentiële gevaren m.b.t. de werkzaamheden op en aan het dak benoemd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo niet, beschrijf wat er niet in orde is.
2. Gevels en gevelwerkzaamheden							
1	Is er bij gevelwerkzaamheden verhoogd risico op vallen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo ja, beschrijf het val risico.  Denk aan glasbewassing, de ondergrond, eventuele inpandige glasvlakken en lichtstraten, onderhoudswerkzaamheden etc.
2	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo ja, beschrijf het risico.  Denk hierbij aan asbesthoudende materialen zoals kitten.
3	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op aanrijden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo ja, beschrijf het risico.

#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Foto	Toelichting
							Denk aan de verkeerssituatie, de mogelijkheid om de weg of omgeving af te zetten etc.
4	Zijn ramen onder 10 meter veilig bereikbaar en begaanbaar (met inzet van een goedgekeurde voorziening) voor reiniging?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Beschrijft de locatie, de situatie (denk ook aan de vraag 3.1 Ondergrond, draagkracht), vermeld of er wel/geen voorziening aanwezig is, type voorziening en tot wanneer gekeurd.
5	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallaties op de daken of met een speciale goedgekeurde voorziening?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Beschrijf de locatie, de situatie, wat er ontbreekt, de aanwezige type voorziening met datum goedkeuring.
6	Kunnen de ramen (buitenkant) vanuit de binnenzijde veilig gereinigd worden, daar waar aan de buitenzijde geen veilige mogelijkheid is?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo niet, beschrijf de situatie en het risico.  Denk hierbij aan draai/kiepramen op plekken waar aan de buitenkant glasbewassing niet op een veilige manier kan. Bijvoorbeeld door aanwezigheid van water, doorgaande weg of bovenleiding trambaan.
7	Kunnen de ramen aan de binnenzijde, bijvoorbeeld van een atrium of glazen liftschacht, gereinigd worden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo nee, geef aan waarom niet.  Denk hierbij aan onbereikbaarheid, valgevaar, beknellen, schadelijke stoffen, geluid lawaai, machinegevaar, aanrijdgevaar.

#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Foto	Toelichting
8	Is de glaswasinstallatie op een veilige manier te benaderen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo niet, beschrijf de situatie en het risico.
9	Is de glaswasinstallatie in parkeerstand veilig te borgen (tegen storm en slecht weer)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo niet, beschrijf de situatie.
10	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevels en gevelwerkzaamheden in kaart gebracht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo nee, vermeld welke punten nog meer zijn geconstateerd.
3. Ondergrond, draagkracht							
1	Vormt de ondergrond bij het gebouw een verhoogd risico bij het werken aan de gevel en op het dak?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo ja, beschrijf het risico.  Denk hierbij aan onbegaanbaarheid of kans op verzakking door zachte bodem, de aanwezigheid van water/vijver partijen, aanwezigheid van specifieke kabels/leidingen of andere obstakels.
2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ondergrond, draagkracht in kaart gebracht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo nee, vermeld welke punten nog meer zijn geconstateerd.
4. Ruimten							
1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Beschrijf de ruimte (technisch, leiding, installatie, computer/server, munitieopslag, wapenkamer, archief, laboratoria e.d.), de situatie, welke veiligheidsvoorziening aanwezig is of vermeld wat ontbreekt.



#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Foto	Toelichting
2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<p>Zo ja, beschrijf het risico en vermeld de locatie met ruimte (functie) waar het risico aanwezig is.</p> <p>Een ruimte kan zijn technisch, leiding, installatie, computer/server, munitieopslag, wapenkamer, archief, laboratoria e.d.</p> <p>Werkzaamheden kunnen plaatsvinden aan leidingen, installaties, afsluiters, noodvoorzieningen (blusmiddel, (door)meldinstallatie) e.d.</p>
3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<p>Zo ja, beschrijf het risico en vermeld de locatie/ruimte waar het risico aanwezig is.</p>
4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<p>Zo ja, beschrijf het risico en vermeld de locatie/ruimte waar het risico aanwezig is.</p>

#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Foto	Toelichting
5	Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo ja, beschrijf het risico en vermeld de locatie/ruimte waar het risico aanwezig is.
6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties en kelders arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo ja, beschrijf het risico en vermeld de locatie/ruimte waar het risico aanwezig is.  Denk hierbij aan kelders, riolering, pompkelders en duikers (gebouw niveau -1).
7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo nee, graag in de toelichting aangeven welke punten nog meer zijn geconstateerd.
5. Gevaarlijke stoffen							
1	Is er asbest aanwezig in het pand?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo ja, vermeld waar er asbest aanwezig is en verwijst naar het asbestinventarisatierapport (AIR).
2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo ja, beschrijf waarom.  Denk hier bij aan asbest in kisten of pakkingen.

#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Foto	Toelichting
3	Is er een asbest beheersplan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo ja, vermeld de datum en waar deze is opgeslagen.
4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo nee, beschrijf waarom niet en wat ontbreekt er.
5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<p>Zo ja, geef aan welke stoffen het betreft.</p> <p>Denk hierbij aan gelekte of gemorste gevaarlijke stoffen en/of CMR-stoffen, smeer-/schoonmaakmiddelen, vluchtige stoffen, in buitenriolering (H2S).</p> <p>Mits van toepassing, bekijk ook de aanwezig van materialen om deze stoffen te immobiliseren, te neutraliseren of te absorberen.</p>
6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo nee, vermeld welke punten nog meer zijn geconstateerd.
6. Inspectie en groot onderhoud							
1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<p>Zo ja, benoem de belemmeringen.</p> <p>Denk aan bijvoorbeeld vervanging van grote ruiten, verlichting in hoge ruimten, magazijn, gasblusinstallatieruimtes, kunstwerken, risicovolle kabels en leidingen, overheaddeuren, vliegveldverlichting.</p>

#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Foto	Toelichting
2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo nee, vermeld welke punten nog meer zijn geconstateerd.
7. Omgevingsveiligheid							
1	Kan een toereikende en effectieve veiligheidszone t.b.v. werkzaamheden worden gecreëerd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo nee, vermeld waarom dit niet kan.
2	Is het gebouw tijdens werkzaamheden veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo nee, vermeld waarom dit niet kan.
3	Kunnen publieke verkeersstromen tijdens werkzaamheden veilig en ongehinderd doorgaan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Zo nee, vermeld waarom dit niet kan.
8. Overige							
1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zie tekening C00		Zo nee, vermeld welke punten nog meer zijn geconstateerd, inclusief locatie, beschrijf het risico of ontbrekende veiligheidsvoorziening.

### 3 Bijlagen

*Geef hier een opsomming van de relevante documenten die bij het V&G-dossier horen.  
Bijvoorbeeld:*

- *Bestek Reconstructie Dispersals A en C vliegbasis Deelen, besteknummer 40728.20 met bijbehorende tekeningen en bijlagen.*